

Собянин: Перемены в налогообложении коммерческой недвижимости в Москве принесли позитивные результаты

02.03.2015



Сегодня Мэр Москвы Сергей Собянин встретился с Президентом России Владимиром Путиным, и в ходе диалога доложил о решениях городского правительства в сфере налогообложения недвижимости. По словам Мэра Москвы, изменения налогообложения и оценки коммерческой недвижимости не отразились на деловой активности в столице, а напротив, явились стимулом к развитию строительства на окраинах города. Сергей Собянин заметил, что проблемы заключались в том, что офисы, построенные в центре Москвы и на её окраинах, ранее платили одинаковые налоги на недвижимость, однако старые офисные здания, находящиеся в центре столицы, фактически ничего не стоили, исчерпав свою балансовую стоимость. Кроме этого, за офисы, владельцы которых регистрировали свои балансы за границей, вообще ничего не платили. Российские предприниматели платили, а иностранные — нет. Это искажало всю картину недвижимости, налогообложения и бизнеса в целом.

Теперь, после установки четырехлетнего периода и самых оптимальных ставок налога на недвижимость, без снижения деловой активности, ситуация существенно выровнялась. Дорогие объекты недвижимости облагаются большим налогом, а дешевые -- меньшим, независимо от того, кто владелец здания и когда оно было построено. Такой подход даст стимул для развития строительства на периферии, а не только в центре Москвы. Это позволит создать более удобную для горожан и для бизнеса комплексную застройку города.

Адрес страницы: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/presscenter/news/detail/1624441.html>

[Управа района Выхино-Жулебино города Москвы](#)