

В столице на сегодняшний день выдали разрешений на строительство 42 миллионов кв. метров недвижимости

16.03.2015



Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев в рамках проходящей международной выставки недвижимости и инвестиций MIPIM сообщил, что на сегодняшний момент в столице получено разрешений на строительство объектов недвижимости общей площадью 42 млн кв. метров. «Строительная отрасль Москвы не простаивает, мы постоянно мониторим ситуацию, чтобы несмотря на сложную ситуацию в экономике, в 2016-2017 годах не допустить спада в строительстве», - сказал чиновник. Тимофеев отметил, что в нынешних экономических условиях часть инвесторов не хотят начинать новые офисные объекты. Они отказываются строить офисы в пользу возведения жилья, гостиниц и торговых объектов. С декабря прошлого года по настоящее время около полусотни градостроительных планов подобных проектов были пересмотрены. Напомним, что за четыре прошедших года столичные власти приняли решения по строительству и реконструкции 163 миллионов квадратных метров. Некоторое время ранее заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин отмечал, что городу удастся держать высокие темпы и объемы строительства. Так, по его словам, с начала 2015 года в городе сдали в эксплуатацию более 1,2 млн кв. метров недвижимости, примерно 310 кв. метров из них составили жилые объекты. В этом году планируется ввести в эксплуатацию около 9 млн кв. метров недвижимости. Правда, по мнению властей, возможно небольшое снижение ввода относительно запланированной цифры. Как объяснил Марат Хуснуллин, на планы может повлиять экономическая ситуация. Но серьезного снижения темпов и объемов не ожидают. Все, что находится сейчас в высокой степени готовности, будет завершено. Те объекты, где ведутся работы, будут продолжать строиться. Долгострой совсем не выгодны ни инвесторам, ни городу. Чиновник пообещал, что 8 миллионов квадратных метров недвижимости будет точно сдано.

