

На юго-востоке Москвы появились экспериментальные панельные дома

16.03.2015

В районе Некрасовка построили экспериментальные панельные дома новых серий. Об этом сообщил начальник производства Домостроительного комбината №1 Андрей Павленко. По его словам, возвели девятиэтажку серии П44Т с "пиксельным" фасадом, пятиэтажку с мансардой, 9-этажный дом с монолитным первым этажом и модернизированный 17-этажный дом серии П44Т.

Планируется, что к началу следующего года городские домостроительные комбинаты станут строить новые типовые серии панельных домов. По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, до конца этого месяца московские власти должны утвердить новые требования к типовым проектам. По мнению архитектора, существующие серии типового жилья уже давно устарели, поэтому важно сейчас принять новые принципы застройки. Не хотят московские власти «плодить» квартиры с одинаковой типовой планировкой. Сейчас предположительно будут строиться новые квартиры для москвичей с одинаковым числом комнат, но разной площадью, либо будут строиться различные "наборы" квартир на этажах. В этом случае у жителей Москвы появится возможность жить хоть и в типовых, но совершенно разных квартирах, выбирая под свои нужды и желания подходящий формат.

Ранее градоначальник Сергей Собянин отмечал, что в жилых домах новых серий потолки должны быть выше существующих. Все новое жилье должно в целом соответствовать новым условиям комфорта. К новым стандартам должны быть отнесены высокие потолки, более свободная планировка и разнообразие фасадов домов. Еще важным условием будет квартальная застройка – разделение на общественное и частное пространство, на уличную часть и дворовую. Это позволит создать четкую городскую структуру. Планируется, что теперь будут строить дома с полноценной угловой секцией и разным количеством этажей, что также поможет разнообразить городскую среду и создаст внешнее многообразие городских улиц.

Первые этажи новых домов будут отводиться под предприятия торговли и бытового обслуживания. В них также будут находиться учреждения культуры и спорта.

Адрес страницы: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/presscenter/news/detail/1659935.html>

[Управа района Выхино-Жулебино города Москвы](#)