

Прошло заседание Градостроительно-земельной комиссии

06.04.2015

Мэр Москвы Сергей Собянин собрал очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК). На нем рассмотрели ряд вопросов по проектам развития перспективных территорий города. В рамках встречи одобрили проект планировки бывшего Тушинского аэродрома, на территории которого хотят создать новый район общественно-деловой, спортивной и жилой застройки, площадью 224 гектара. Спортивным ядром района, кроме построенного уже стадиона «Открытие Арена», станут центры для занятий водными и ледовыми видами спорта, теннисом, гимнастикой, автоспортом, тренировочные футбольные поля, а также центр спортивной медицины с функцией поликлиники для взрослого населения.

Здесь планируют разместить инновационный центр ГК «Ростех» — «Ростех Сити», бизнес-центр, торговые помещения. На первых этажах жилых домов расположатся объекты социального назначения. В районе появятся школы на 5225 мест, детские сады на 2300 мест, гостиницы и многоуровневые паркинги. Жилая часть района будет около 1,1 миллиона квадратных метров.

Патриарх Московский и всея Руси Кирилл здесь заложили первый камень в основание храма Святого Равноапостольного Князя Владимира. По проекту в районе появится районный бульвар, пешеходная набережная и пешеходный мост через Москва-реку. Жителям района будет удобно пользоваться станцией «Спартак» и обновленным Волоколамским шоссе, реконструкция которого уже ведется.

Правительством Москвы утвердит проект планировки этого района по итогам публичных слушаний.

На состоявшихся в октябре прошлого года публичных слушаниях уже утвердили проект планировки промзоны № 51-1а Медведково. Это территория, площадью 35,68 гектара, ограниченная улицами Полярной и Широкой, и Проектируемыми проездами № 5004, 6015. Здесь сохранится промышленно-производственный профиль и будут развиваться ряд новых общественных функций. К уже существующей застройке, площадью 189 тысяч квадратных метров, тут планируют создать производственные, складские, коммунальные и административные объекты. Кроме них появятся гостиницы, общежития, торгово-развлекательный и физкультурно-оздоровительный комплексы. Общая площадь по планам — 379 тысяч квадратных метров. Все это даст возможность появления новых рабочих мест в промзоне, они увеличатся с 3 до 8,5 тысячи.

На заседании было решено оформить градостроительные планы земельных участков для строительства многоуровневых паркингов в подэстакадном пространстве Третьего транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити». Они будут построены на 526 машино-мест около станции метро «Международная» и Проектируемой платформы МКЖД. Еще была поставлена задача провести реконструкцию отселённых аварийных жилых домов по адресам: улица Покровка, владение 2/1, строение 3; Пушкарёв переулок, владение 12; Садово-Сухаревская улица, владение 10/12, строение 1; Даев переулок, владение 31, строение 1.

Также на прошедшем заседании решили оформить ГПЗУ для строительства административно-производственного комплекса с автосервисом на месте готовящихся к сносу зданий производственной базы по адресу улица Нижние Поля, владение 27а. Этот объект будет занимать 7,8 тысячи квадратных метров.

В рамках заседания были приняты решения об оформлении ГПЗУ, по которым появится 914 тысяч квадратных метров недвижимости: жилья, офисных площадей, объектов специального назначения, спортивных объектов и паркингов.

Адрес страницы: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/presscenter/news/detail/1715496.html>

[Управа района Выхино-Жулебино города Москвы](#)