

## **Под эстакадами и путепроводами власти города планируют строить кафе и магазинчики**

26.06.2015

**Власти Москвы могут в ближайшем будущем реализовать идею использования пространств под путепроводами для обустройства там кафе и объектов торговли. Об этом уведомил заместитель председателя Москомархитектуры Сергей Костин.**

На сегодняшний день московские власти чаще всего задействуют эти пространства под парковочные нужды. Всего в Москве под мостами и эстакадам появилось уже не менее 100 парковок.

По словам Сергея Костина, речь может идти о появлении кафетерия, например, под Можайским шоссе. В пресс-службе ГУП "Гормост" отметили, что в августе-сентябре текущего года под Можайским шоссе начнет работать парковка более чем на 1 тысячу машино-мест. Она будет возведена между улицами Говорова и Вторым переулком Петра Алексеева.

Экс-глава НИиПИ Генплана Москвы, главный архитектор Калуги Сергей Ткаченко прокомментировал, что появляющиеся объекты под путепроводами и эстакадами, в том числе на Можайском шоссе, должны быть небольшими и доступными для пешеходов и автомобилистов. Лучше всего, если это будут небольшие кафе с фаст-фудом или уютные круглосуточные магазины. Также по мнению Ткаченко, это пространство целесообразно использовать не для парковок, а для социально-значимых, бытовых учреждений.

Руководитель аналитического отдела девелоперской группы ОАО "Опин" Денис Бобков относится к предложению строить кафе и магазины под эстакадами и мостами с непониманием. Он считает, что в этих местах можно строить только парковки, небольшие технические склады и площадки для обучения вождению. Кафе и магазины здесь не будут пользоваться спросом из-за того, что здесь большая загазованность, шум и вибрация. Люди просто не будут сюда приходить.

Если городские власти определятся с данным направлением, то реализация новых объектов будет зависеть от желания инвесторов участвовать в проектах. Для инвесторов строительство торговых объектов должно стать более выгодным, нежели организация парковочного пространства, потому что можно открыто круглосуточную точку, которая постоянно приносит прибыль.

---

Адрес страницы: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/presscenter/news/detail/1964918.html>

---

[Управа района Выхино-Жулебино города Москвы](#)