

В Москве построят 5,3 миллиона «квадратов» недвижимости в бывших промзонах

14.09.2015

Московские власти в текущем году утвердили 13 проектов планировок заброшенных промзон. Их строительный потенциал составляет примерно 5,3 миллиона квадратных метров недвижимости. Об этом рассказал руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин. По словам руководителя департамента, сейчас в разработке находятся еще более 50 проектов планировки, которые касаются неэффективно используемых промышленных территорий. На настоящий момент с начала текущего года уже было построено на территориях бывших промышленных зон 1,3 миллиона квадратных метров различной недвижимости. Нужно отметить, что из такого количества «квадратов» 527,7 тысячи квадратных метров – это жилая площадь. По мнению заммера по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, промзоны являются крупнейшими точками роста в границах города, которые занимают 8,8 тысячи га. Из такого количества площадей около 4,7 тысячи гектаров могут быть вполне реорганизованы. Как отметил чиновник, работа с промзонами началась три года назад и идет быстрыми темпами. Так, на настоящий момент ведутся реорганизационные работы на 10 промзонах, среди которых завод имени Лихачева («Зил»), промзоны «Ленино», «Перово», «Верхние котлы». В планах реновация следующих территорий – «Нагатинский затон», «Соколиная гора», «Серп и Молот». Как пояснил Марат Хуснуллин, некоторые промышленные территории будут полностью изменены, некоторые будут реорганизованы лишь частично – на них сохранится часть производств. Все это позволит за счет создания большого количества мест для работы обеспечить городу дополнительные доходы в бюджет. Кроме того, появятся новые жилые площади, улучшится в районах инфраструктура, измениться в лучшую сторону ситуация на дорогах. Москвичи смогут благодаря реновации промзон работать рядом со своими домами.

Адрес страницы: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/presscenter/news/detail/2154510.html>

[Управа района Выхино-Жулебино города Москвы](#)